

**10. EMPREITADA DE "CONSERVAÇÃO, VALORIZAÇÃO E PROMOÇÃO DO CONVENTO DE S. FRANCISCO DE REAL, BRAGA - CONCURSO PÚBLICO Nº. CPE.17.20.DMOSM:**

Da **DMOSM** submetendo para ratificação, a decisão tomada pelo Sr. Presidente da Câmara, em 3 de novembro do corrente ano, proposta de prestação de esclarecimentos, alteração das peças do procedimento e prorrogação do prazo para apresentação das propostas, da obra em epígrafe.

Tem informação circunstanciada da DMOSM.

**DELIBERAÇÃO:****Remeta-se à Sr.<sup>a</sup>  
Diretora.**

O Diretor do DOM,

**Remeta-se ao Sr.  
Presidente.**

A Diretora da DMOSM,

**Despacho:***Apresento, rubricado, o anteprojeto de Edital Municipal.*  
O Presidente,  
(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)20.11.03**Órgão competente a decisão de contratar:** Câmara Municipal.**Concurso Público: CPE.17.20.DMOSM****Contratação:** empreitada de “CONSERVAÇÃO, VALORIZAÇÃO E PROMOÇÃO DO CONVENTO DE S. FRANCISCO DE REAL, BRAGA”.**Preço base (Pb):** €1.892.335,24 (um milhão oitocentos e noventa e dois mil trezentos e trinta e cinco euros e vinte e quatro cêntimos) (sem IVA).**Prazo máximo de execução da empreitada:** 24 (meses).**ASSUNTO:** PRESTAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS, ALTERAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO E PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS.**I – ALTERAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO**

Na sequência dos pedidos de esclarecimentos apresentados pelos interessados, tornou-se necessário proceder à alteração do artigo 10.º, n.º 2 e artigo 17.º n.º 2, al. a) do Programa do Concurso, assim, em conformidade com o disposto no artigo 50.º, n.º 7, do Código dos Contratos Públicos (doravante abreviado por CCP), propõe-se a aprovação da alteração atrás referida.

## **II – PRESTAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS**

### **- Empresa AUGUSTO DE OLIVEIRA FERREIRA & CA., LDA.**

#### **Pedido de Esclarecimentos:**

"É mencionado nas alíneas c) e d) do ponto n.º 2 do Art.º 17 do Programa de Concurso "...Disponer, nos quadros de pessoal e disponível para afetar à obra...". Os elementos de conservação e restauro devem pertencer aos quadros da empresa, ou podem ser subcontratados, conforme o indicado n.º 2 do Art.º 10"

#### **RESPOSTA:**

Considera-se que os técnicos em causa poderão pertencer aos quadros da empresa ou por recurso a terceiros, sendo que para o efeito será necessário apresentar a respetiva declaração de compromisso (anexo VII) do Programa do Concurso.

### **- Empresa Alexandre Barbosa Borges, S.A.**

#### **Pedido de Esclarecimentos:**

"Após análise do Programa de Concurso, detetamos que existe um lapso no ponto 2 do Artigo 10º, onde menciona "Na eventualidade do candidato recorrer a terceiros para preenchimento dos requisitos mínimos de capacidade técnica nomeadamente na área de conservação e restauro dos elementos pétreos, independentemente do vínculo que estabeleçam, as empresas devem apresentar **declaração de compromisso** dos elementos designados para integrar a equipa de que concordam em participar com o concorrente na fase de concurso e que se propõem realizar os trabalhos em caso de adjudicação dos mesmos **(anexo VI)**."

O Anexo VI apenso ao Programa de Concurso diz respeito ao modelo de Avaliação das Propostas.

Neste sentido, agradecemos o envio do modelo da declaração de compromisso e alteração do Programa de Procedimento."

#### **RESPOSTA:**

Procedeu-se à inclusão do Modelo de Declaração (Anexo VII) no Programa do Concurso.



**- Empresa Domingos da Silva Teixeira, S.A.****Pedido de Esclarecimentos:**

"Na qualidade de interessado ao procedimento em tese, vimos nos termos do previstos no art. 8.º do Programa de Concurso e conforme estabelecido no art. 50.º do CCP, solicitar os seguintes esclarecimentos:

Estabelece o Programa de concurso no seu artigo 10.º - Documentos destinados à qualificação dos candidatos e no artigo 17.º - Requisitos de Qualificação, que as contribuem para a qualificação dos candidatos a evidência da realização de obras com componente de conservação e restauro em edifícios classificados como Monumento Nacional (MN) e/ou Imóvel de interesse público (IIP), durante os últimos 10 anos, devidamente comprovados por declarações abonatórias das entidades adjudicantes: mínimo de 5 obras e com valor unitário de adjudicação superior a 500.000,00?;

Considerando que a classificação do património, nomeadamente dos bens imóveis de interesse cultural têm vários âmbitos de incidência, graduando-se pela sua importância em função do interesse nacional, público ou municipal e que, para efeitos de qualificação do presente procedimento se restringem os imóveis enquadrados nos dois níveis de classificação de maior importância, consideramos o período previsto de 10 anos para a experiência de obras de conservação e restauro destes imóveis é de algum modo limitativo.

Efetivamente a frequência de intervenções nesta tipologia restrita de imóveis e que predominantemente são propriedade do Estado, bem como os valores habituais dos contratos, designadamente nos de conservação, faz com que o cumprimento dos requisitos mínimos de qualificação seja comprometido, mesmo para empresas com experiência comprovada nesta área.

Na realidade a 10 anos é um período curto, para qualquer empresa que mesmo especializada em restauro e conservação, realize 5 intervenções em MN ou IIP e de valor superior a 500.000?, ficando excluídas por exemplo intervenções em imóveis de interesse municipal ou de valores inferiores, que são efetivamente muito comuns.

Neste sentido apelamos à reconsideração do prazo estabelecido para a demonstração da experiência curricular, passando a ser admitidas intervenções nos últimos 20 anos."

**RESPOSTA:**

Procedeu-se à alteração do artigo 17.º, n.º 1, alínea a) do Programa do concurso, de acordo com a informação técnica em anexo.

**III – PREÇO BASE**

Não há alteração do preço base.

**IV – PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS**

Propõe-se ainda a prorrogação do prazo para entrega das propostas, de acordo com o disposto nos n.ºs 1 e 4 do artigo 64.º do CCP, e consequente publicação do Aviso de Prorrogação do Prazo, no Diário da República, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 130.º do mesmo código.

2 de novembro de 2020

DMOSM - DOM,